**Dokument SRS**

„Internetowe biuro obrotu nieruchomościami”

Piotr Kapski, Adam Kincel, Krzysztof Poloczek

14 kwietnia 2020

Spis treści

1. **Wprowadzenie**
   1. Cel dokumentu
   2. Zakres produktu
   3. Definicje, akronimy i skróty
   4. Omówienie dokumentu
2. **Ogólny opis produktu**
   1. Kontekst funkcjonowania
   2. Charakterystyka użytkowników
   3. Główne funkcje produktu
   4. Ograniczenia
   5. Założenia i zależności
3. **Wymagania funkcjonalne**
   1. Interfejsy zewnętrzne
   2. Funkcje
      1. Sprzedający
      2. Nabywca
4. **Wymagania pozafunkcjonalne**
   1. Użyteczność
   2. Niezawodność
   3. Wydajność
   4. Bezpieczeństwo
5. **Wprowadzenie**
   1. Cel dokumentu  
      Niniejszy dokument prezentuje wymagania dotyczące oprogramowania, czyli opisuje funkcjonalność budowanego oprogramowania i warunki, jakie ono musi spełniać. Dokument ten został napisany z myślą o potencjalnych użytkownikach, projektantach, programistach, osobach zajmujących się testowaniem i autorach dokumentacji użytkowej.
   2. Zakres produktu  
      Każdy człowiek potrzebuje miejsca do życia. Przez stale zwiększającą się liczbę ludności, rośnie także zapotrzebowania do zakupu oraz wynajmu nieruchomości. „Internetowe biuro obrotu nieruchomościami” będzie rozwiązaniem wspomagającym ten proces. Będzie pomagało zarówno sprzedającym jak i nabywcom w sfinalizowaniu transakcji, przez możliwość tworzenia ofert jak i ich przeglądania oraz łatwą komunikację pomiędzy stronami.
   3. Definicje, akronimy, skróty
   * Nieruchomość – część powierzchni ziemskiej jaką można zawrzeć w Ofercie. Do nieruchomości należą: mieszkania, pokoje, domy, działki, garaże oraz lokale użytkowe.
   * Oferta – pełny opis wraz ze zdjęciami nieruchomości wystawionej przez Sprzedającego. Rodzajami oferty są kupno, sprzedaż, wynajem.
   * Użytkownik – klient korzystający z aplikacji, może to być Sprzedający lub Nabywca.
   * Sprzedający – Użytkownik posiadające swoje konto, które pozwala dodawać oferty oraz przeglądać Oferty pozostałych Sprzedających.
   * Nabywca – Użytkownik, który może przeglądać oferty Sprzedających.
   1. Omówienie dokumentu  
      Rozdział 2. opisuje ogólnie produkt, jego główne funkcje oraz założenia, wraz z krótką charakterystyką każdego typu użytkowników oraz ich możliwościami. W rozdziale 3. szczegółowo omówiono wymagania funkcjonalne, czyli funkcje systemu, podzielone według typu użytkowników. Natomiast rozwiązania niefunkcjonalne, takie jak niezawodność, wydajność czy bezpieczeństwo, zostały opisane w rozdziale 4.
6. **Ogólny opis produktu**
   1. Kontekst funkcjonowania