**Dokument SRS**

„Internetowe biuro obrotu nieruchomościami”

Piotr Kapski, Adam Kincel, Krzysztof Poloczek

14 kwietnia 2020

Spis treści

1. **Wprowadzenie**
   1. Cel dokumentu
   2. Zakres produktu
   3. Definicje, akronimy i skróty
   4. Omówienie dokumentu
2. **Ogólny opis produktu**
   1. Kontekst funkcjonowania
   2. Charakterystyka użytkowników
   3. Główne funkcje produktu
   4. Ograniczenia
   5. Założenia i zależności
3. **Wymagania funkcjonalne**
   1. Interfejsy zewnętrzne
   2. Funkcje
      1. Sprzedający
      2. Nabywca
4. **Wymagania pozafunkcjonalne**
   1. Użyteczność
   2. Niezawodność
   3. Wydajność
   4. Bezpieczeństwo
5. **Wprowadzenie**
   1. Cel dokumentu  
      Niniejszy dokument prezentuje wymagania dotyczące oprogramowania, czyli opisuje funkcjonalność budowanego oprogramowania i warunki, jakie ono musi spełniać. Dokument ten został napisany z myślą o potencjalnych użytkownikach, projektantach, programistach, osobach zajmujących się testowaniem i autorach dokumentacji użytkowej.
   2. Zakres produktu  
      Każdy człowiek potrzebuje miejsca do życia. Przez stale zwiększającą się liczbę ludności, rośnie także zapotrzebowania do zakupu oraz wynajmu nieruchomości. „Internetowe biuro obrotu nieruchomościami” będzie rozwiązaniem wspomagającym ten proces. Będzie pomagało zarówno sprzedającym jak i nabywcom w sfinalizowaniu transakcji, przez możliwość tworzenia ofert jak i ich przeglądania oraz łatwą komunikację pomiędzy stronami.
   3. Definicje, akronimy, skróty
   * Nieruchomość – część powierzchni ziemskiej jaką można zawrzeć w Ofercie. Do nieruchomości należą: mieszkania, pokoje, domy, działki, garaże oraz lokale użytkowe.
   * Oferta – pełny opis wraz ze zdjęciami nieruchomości wystawionej przez Sprzedającego. Rodzajami oferty są kupno, sprzedaż, wynajem.
   * Użytkownik – klient korzystający z aplikacji, może to być Sprzedający lub Nabywca.
   * Sprzedający – Użytkownik posiadające swoje konto, które pozwala dodawać oferty oraz przeglądać Oferty pozostałych Sprzedających.
   * Nabywca – Użytkownik, który może przeglądać oferty Sprzedających.
   1. Omówienie dokumentu  
      Rozdział 2. opisuje ogólnie produkt, jego główne funkcje oraz założenia, wraz z krótką charakterystyką każdego typu użytkowników oraz ich możliwościami. W rozdziale 3. szczegółowo omówiono wymagania funkcjonalne, czyli funkcje systemu, podzielone według typu użytkowników. Natomiast rozwiązania niefunkcjonalne, takie jak niezawodność, wydajność czy bezpieczeństwo, zostały opisane w rozdziale 4.
6. **Ogólny opis produktu**
   1. Kontekst funkcjonowania

System funkcjonował będzie w kontekscie przeglądarki internetowej. Oznacza to, iż wszyscy użytkownicy za pomocą właśnie przegladarki będą mogli komunikować się między sobą za jego pomocą logując się i wykonując czynności na stronie internetowej.

* 1. Charakterystyka użytkowników
* **Sprzedający –** osoba pełnoletnia jednak górna granica wiekowa nie jest przewidziana, ma w domu komputer i potrafi korzystać w conajmniej podstawowym stopniu z internetu.
* **Nabywca –** osobwa od 18 roku życia, posiada komputer z dostępem do internetu i potrafi się nim posługiwac w stopniu conajmniej podstawowym.
  1. Główne funkcje produktu
* Sprzedający może za pomocą systemu:

Dodać ogłoszenie

Komunikować się z nabywcą

Przeglądać statystyki wyświetlania swoich ofert

* Nabywca moze za pomocą systemu:
* Przeglądać oferty sprzedającego
* Komunikować się z sprzedawcą
* Zapisywać „ulubione” ogłoszenia
* Werydikować sprzedającego pod kątem poprawności wprowadzonych danych osobistych
  1. Ograniczenia

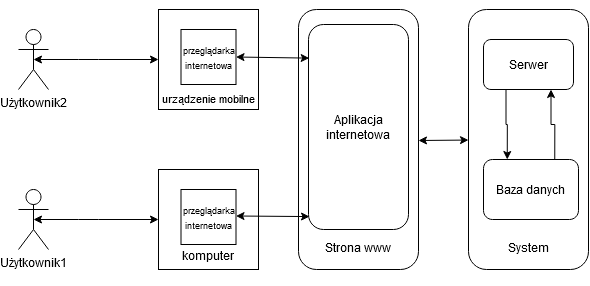
System musi spełniac wymagania stawiane przez ustawę o ochronie danych osobowych. Baza danych powinna być skonstruowana optymalnie zapewniając przejrzystość danych i niepowtarzalność kluczy głównych.

* 1. Założenia i zależności

Projekt zostanie zrealizowany w postaci: serwer, baza danych, strona www. Baza danych przechowywać będzie dane użytkowników, a także wszystkie inne komponenty systemu wymagające utrwalenia - takie jak na przykład oferty. W komunikacji pomiędzy stroną www, a bazą danych pośredniczył będzie serwer odpowiedzialny również za autentykację i autoryzację użytkowników. System powinien być dostępny poprzez przeglądarki internetowe komputerów osobistych, a także urządzeń mobilnych.

1. **Wymagania funkcjonalne**
   1. Interfejsy zewnętrzne

Punktami wejścia/wyjścia dla systemu od strony programowej będą przeglądarki internetowe, jednak sprzętowo mogą one być zainstalowane na dowlonym komputerze lub urządzeniu mobilnym. Oznacza to, iż dostęp do całego systemu będzie uogólniony co znacząco usprawni korzystanie z niego użytkownikom. Rysunek 3.1 przedstawia schemat ideowy komunikacji użytkownika z systemem.



Rysunek 3.

* 1. Funkcje
     1. Sprzedający
* System powinien udostępniać sprzedawcy możliwość utworzenia konta i zalogowania się na nim.
* System powinien umożliwiać sprzedającemu udostępnianie, edycję oraz usuwanie ogłoszeń dotyczących najmu bądź sprzedaży nieruchomości.
* System powinien zapewniać sprzedającemu wgląd w aktualnie udostępnione przez niego ogłoszenia, a także na podglad statystyk ich wyświeleń.
  + 1. Nabywca
* System powinien udostępniać nabywcy możliwość utworzenia konta i zalogowania się na nim.
* System powinien umożliwiać nabywcy przeszukiwanie, filtrowanie i przeglądanie oferty udostępnionych przez sprzedawców.
* System powinien umozliwiać nabywcy weryfikację poprawności danych sprzedającego.
* System powinien udostępniać możliwość nabywcy dodawania interesujących go ofert do „ulubionych”.

1. **Wymagania pozafunkcjonalne**